



ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO, PRESSURIZZAZIONE, DISTRIBUZIONE IDRICA E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ISMEA, IN VIALE LIEGI N.26 ROMA

Informazioni sulla gara	
ID	101
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	50710000-5
CIG:	830138686F
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Mario Marotta
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare
Centro di costo:	Ufficio Amministrazione
Destinatario fornitura/servizio:	DF Amministrazione e Affari Legali
Aggiudicatario:	In.tech S.p.A.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	79.440,00 €
Data di aggiudicazione:	01 gennaio 2021

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	170.600,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	90.000,00 €
Oneri:	600,00 €
Garanzia fideiussoria:	3.412,00 €

Criteria punteggi documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
2) Percentuale unica di ribasso	
Il concorrente, in caso di lavori per manutenzione straordinaria, comprensivi di materiali vari e di consumo, si impegna ad applicare sul prezziario DEI e, in caso di contabilizzazione in economia, sulle maggiorazioni massime indicate all'art.20 del Capi	15.00
Totale criterio	15.00
Totale	15.00

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	15

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	29 maggio 2020 11:30:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	22 giugno 2020 12:00:00
Data scadenza:	03 luglio 2020 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
MOD. 1 - Domanda di partecipazione
MOD. 2 - DGUE
MOD. 3 - Avvalimento
Documento d'identità
Cauzione fideiussione
Eventuali documenti integrativi
PASSOE

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Documento di riconoscimento

Documentazione gara
Determinazione di avvio della procedura
Bando di gara
Disciplinare di gara
Capitolato tecnico
Schema di contratto
DUVRI preventivo
Chiarimenti
Chiarimenti 2

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO	Con riferimento al sopralluogo degli impianti del 18 giugno p.v., Si invitano i Concorrenti a prendere visione della comunicazione pubblicata nella sezione Pubblicazioni.
Domanda	Risposta
DOMANDA: si richiede se il Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da organismi accreditati relativa alle attività oggetto del presente appalto puo' essere sostituita da Certificazione SOA in corso di validità?	RISPOSTA: si invita a prendere visione della risposta pubblicata nella sezione "Documenti di gara" della presente procedura telematica e sul sito Ismea , nella sezione dei bandi di gara in corso dedicata a questa procedura.
Domanda	Risposta
DOMANDA: La presente al fine di richiedere quali compiti svolge il sistema Sauter e che tipo di utilizzato ne viene fatto. Nello specifico si chiede se tale sistema viene utilizzato solo per l'accensione degli impianti oppure come monitoraggio da remoto.	RISPOSTA: Si invita a prendere visione della risposta pubblicata nella sezione "Documenti di gara" della presente procedura telematica e sul sito Ismea , nella sezione dei bandi di gara in corso dedicata a questa procedura.

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
EVENTUALI PROPOSTE MIGLIORATIVE	
Saranno valutate e positivamente proposte migliorative ed integrative che il concorrente intende apportare con la propria offerta alle attività descritte nel Capitolato speciale. Saranno oggetto di valutazione esclusivamente le proposte che possono realmente	10.00
Totale criterio	10.00
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	
- Modalità organizzativa proposta per la gestione del servizio: modalità con cui il concorrente intende organizzarsi per lo svolgimento del servizio in termini di "call center", presidi, dotazioni di materiali e strumentazione tecnica; descrizione delle p	20.00
- Modello organizzativo del personale, inteso come organigramma e numero di addetti messi specificamente a disposizione per il servizio oggetto dell'appalto, nonché descrizione del complesso dei tecnici messi a disposizione.	20.00
- Disponibilità alla flessibilità oraria a titolo gratuito, su richiesta dell'Istituto, previo accordo e per motivi particolari, ovvero ad effettuare il servizio di presidio fisso in altra fascia oraria rispetto a quella indicata nel capitolato	10.00
- Strumenti/sistemi di controllo che il concorrente intende utilizzare ed installare per rilevare dati/parametri significativi, quali ad esempio consumi energetici o rischi di guasto	10.00
Totale criterio	60.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica