



DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Avvio “Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, degli impianti di trattamento, pressurizzazione, distribuzione idrica e degli impianti elettrici dell'immobile sede dell'Ismea” - CIG 830138686F

DETERMINAZIONE N. 534

Il giorno 26 maggio 2020, in Roma, presso la sede ISMEA di viale Liegi 26, il sottoscritto Dottor Raffaele Borriello, nella sua qualità di Direttore Generale ISMEA,

VISTO

lo *Statuto*, approvato con decreto interministeriale del 21 ottobre 2016, n. 13823, ai sensi dell'art. 1, comma 661, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208;

VISTO

il “*Regolamento di Amministrazione e Contabilità*”, approvato con decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 28 dicembre 2017, n. 23273, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO

il “*Regolamento di Organizzazione e Funzionamento*”, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 luglio 2017, n.18;

VISTO

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i., in particolare l'art. 60, relativo alla procedura aperta e l'art. 31 relativo al ruolo e funzione del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTA

la propria determinazione del 17 maggio 2016, n. 335, relativa all'approvazione del “*Regolamento Elenco Fornitori*”;

VISTA

la propria determinazione del 31 gennaio 2020, n. 105, relativa all'aggiornamento del “*Manuale Operativo degli Acquisti*”;

VISTA

la propria determinazione del 17 marzo 2020, n. 299, relativa alla programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi di importo ≥ 40.000 Euro;

CONSIDERATO

che con contratto stipulato in data 31 ottobre 2017, l'Istituto ha affidato alla società GSW S.r.l., aggiudicataria di procedura aperta nazionale giusta determinazione del 7 settembre 2017, n. 725, il servizio triennale di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento, degli impianti di trattamento, pressurizzazione, distribuzione idrica e degli impianti elettrici della sede Ismea;

CONSIDERATA

la nota del 9 aprile 2020, con la quale il Dirigente della Direzione Amministrazione e Risorse Umane ritiene necessario avviare una procedura finalizzata all'individuazione del nuovo operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, per la durata di trentasei mesi a decorrere dalla data di formalizzazione del contratto, per un importo complessivo di € 170.600,00, al netto di IVA, che trova copertura economica sulle Spese Generali per competenza di anno, ripartito nel seguente modo:

- € 90.000,00, quale canone triennale per la manutenzione ordinaria e preventiva, soggetto a ribasso;
- € 80.000,00, budget a disposizione non soggetto a ribasso, per interventi di manutenzione straordinaria, comprensivo di materiali vari e di consumo, da utilizzarsi solo in caso di necessità;
- € 600,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI

lo schema di bando, il capitolato tecnico ed il disciplinare di gara relativi alla procedura in oggetto, da cui si evince che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'eventuale frazionamento risulterebbe impraticabile dal punto di vista gestionale ed economicamente non conveniente;

CONSIDERATA

la nota del 24 aprile 2020, con la quale il Dirigente della Direzione Amministrazione e Risorse Umane conferma la copertura economica nei termini di cui in premessa;

CONSIDERATA

la nota del 22 maggio 2020, con la quale il Dirigente della Direzione Affari Legali e Gare, espletate le verifiche di competenza, propone di avviare una procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del citato D.lgs 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DETERMINA

1. di avviare la *“Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, degli impianti di trattamento, pressurizzazione, distribuzione idrica e degli impianti elettrici dell'immobile sede dell'Ismea”*, per un importo complessivo di € 170.600,00, oltre IVA;
2. di nominare il Dott. Mario Marotta, Dirigente della Direzione Amministrazione e Risorse Umane, RUP della procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di dare comunicazione del presente atto al Presidente.

IL DIRETTORE GENERALE
F.TO DOTT. RAFFAELE BORRIELLO