

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD IDENTIFICARE UNA PLATEA DI POTENZIALI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INFRASTRUTTURA ANTINCENDIO DELL’EDIFICIO DELLA SEDE DI VIALE LIEGI, 26 IN ROMA

Si rende noto che ISMEA, intende avviare una procedura di selezione per identificare una platea di potenziali partecipanti da invitare alla procedura di selezione per l’affidamento del *servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria infrastruttura antincendio dell’edificio della sede di viale Liegi, 26 in Roma*.

L’eventuale affidamento avverrà mediante procedura comparativa di offerte esperita su piattaforma telematica e sarà affidato ai sensi dell’art. 1 co. 2, lett. a) della Legge di conversione del D.L. 76/2020 n.120/2020 e s.m.i. ed in deroga all’art. 36, co. 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di selezione.

ISMEA si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura o di non dar seguito alla selezione per l’affidamento di cui trattasi, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

1) OGGETTO

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’infrastruttura antincendio che si compone di:

Dispositivo	Q.tà
Bombole gas Argon;	N.5
Centralina UDS-N3;	N.1
Centraline allarme antincendio Notifier AM 2000;	N.8
Estintori a CO2 Da Kg.2 – 34B;	N.16
Estintori a CO2 da kg.5 – 113b;	N.4
Estintori a polvere da kg.6 – 34a;	N.52
Moduli controllo loop;	N.22
Porte REI 120 a due ante;	N.8
Porte REI 120 ad un’anta;	N.22
Pulsanti di allarme;	N.19
Sensori rivelazione fumi;	N.219
Uscite di emergenza con maniglione antipánico;	N.23
Supervisione generale impianto.	N.1 Pc

Inoltre, si informa che:

- lo stabile della sede ISMEA di Viale Liegi n.26 consta di n. 8 piani, di cui 2 interrati ed uno di copertura;
- che sono presenti n.4 attività soggette ai controlli dei VV.F. e, in particolare:
 - centrale termica (sul piano copertura);
 - gruppo elettrogeno di emergenza (sul piano copertura);

- autorimessa (al piano S-2);
archivio cartaceo con spegnimento a gas argon (al piano S-1)

e contempla le seguenti attività:

- a) l'esecuzione di tutte le attività necessarie per la **manutenzione ordinaria e preventiva** degli impianti dell'infrastruttura antincendio della sede ISMEA di Viale Liegi n.26 (almeno n.1 visita ogni 3 mesi);
- b) le attività volte al **mantenimento in efficienza ed al rispetto delle normative vigenti** dei componenti dell'impianto (p.es. revisioni e/o collaudi degli estintori);
- c) gli eventuali **interventi manutentivi straordinari** che si dovessero rendere necessari a causa di guasti e/o malfunzionamenti;
- d) le eventuali **forniture di materiale** relativo alla sicurezza dei luoghi di lavoro (p.es. dotazioni di reintegro delle cassette di primo soccorso).

2) DURATA

Il servizio avrà una durata triennale dal 01/07/2022 al 30/06/2025.

3) IMPORTO STIMATO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per il servizio in argomento ISMEA ha disposizione un budget pari ad € **24.200,00** (Ventiquattromila/00) oltre IVA per il triennio. Nel dettaglio il budget è così suddiviso:

- a) € **14.000,00** (quattordicimila/00) – **soggetto a ribasso** - per la manutenzione periodica ordinaria e preventiva di tutta l'infrastruttura (punti 1. a) e 1. b));
- b) € **10.000,00** (diecimila/00) – **NON soggetto a ribasso** - per il servizio di cui al punto 1. c) e 1. d);
- c) **200 euro** sono i costi stimati per la sicurezza.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso**.

5) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla suddetta procedura tutti i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura;
- Assenza di cause di esclusione stabilite dall'art.80 del D.lgs. 50/2016 o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

6) PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla partecipazione all'eventuale procedura comparativa di offerte devono presentare la **manifestazione di interesse esclusivamente sulla Piattaforma <https://ismae.acquistitelematici.it/>**, e quindi per via telematica, utilizzando il modulo "manifestazione di interesse" messo a disposizione sulla Piattaforma, che dovrà pervenire all'ISMEA **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/05/2022** e dovrà essere firmato digitalmente.

Eventuali richieste di chiarimenti sul presente avviso potranno pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma informatica, nella sezione appositamente dedicata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/05/2022**.

Per favorire la massima trasparenza e la libera concorrenza, ISMEA procederà ad invitare tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla partecipazione e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, ISMEA si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore.

Si precisa fin d'ora che ai fini di un eventuale invito alla presente procedura di selezione è necessario che l'operatore economico risulti iscritto nell'Elenco Fornitori di beni e servizi dell'ISMEA raggiungibile al seguente link <http://www.ismea.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/8168>.

Si precisa inoltre che nella fase di invio dell'offerta potrà inviare la propria offerta economica solamente l'operatore economico che risulti iscritto e "abilitato" al predetto elenco fornitori.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi della normativa vigente in materia ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

7) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA

INDIRIZZO: Viale Liegi, 26 – 00198 Roma

CODICE FISCALE: 08037790584

TEL. 06855681

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Razeto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Giovanni Razeto